

Эксперт: Ластра Миранда Анна Хосе Раульевна

Телефон: +7 (925) 011-01-27

e-mail: 89250110127@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Павелецкой

Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 225916

РОССИЯ, МОСКВА, 3-Я УЛИЦА ЯМСКОГО ПОЛЯ, 2К25

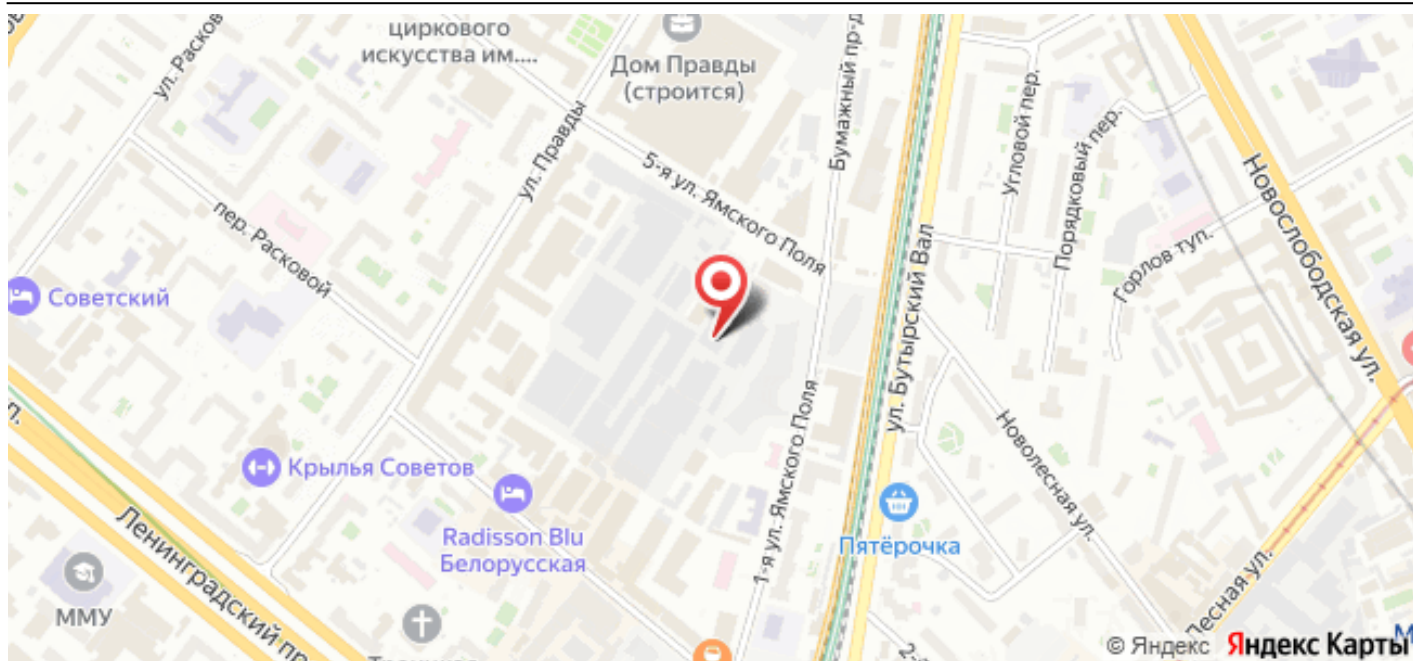
Сдается помещение свободного назначения**242 400 рублей**

В аренду сдаётся помещение свободного назначения на 3-ем этаже в бывшем промышленном здании пространства "Поле", в шаговой доступности от м. Белорусская. Помещение с хорошим ремонтом в стиле Loft, высокие потолки под 5 метров, панорамные окна 5х3. При необходимости, в помещение можно сделать любую перепланировку под Вашу концепцию. Огромный потенциал для реализации любого творческого проекта. Идеально для размещения студий/фотостудий, шоу-рума, учебного центра, креативного офиса, рекламного агентства, творческой мастерской или иных проектов подходящих под концепцию здания. На данный момент в здании находятся фотостудия, студия звукозаписи, студия продакшн, шоу-румы и офисы. Историческая территория завода со своей инфраструктурой и сложившимися комфортными соседями. Удобный технический подъезд, зона разгрузки/погрузки, свободный проход по территории, платный паркинг с возможностью помесечной оплаты. Звоните, рассмотрим и обсудим любое Ваше предложение! Оперативно проведем показ на площадке!

Возможное
назначение

ателье одежды, мастерская, фотостудия, коммерция, офис, шоурум, другое,
интернет магазин, йога, клиентский офис, свободное назначение, услуги,
учебный центр, фото студия, частная практика

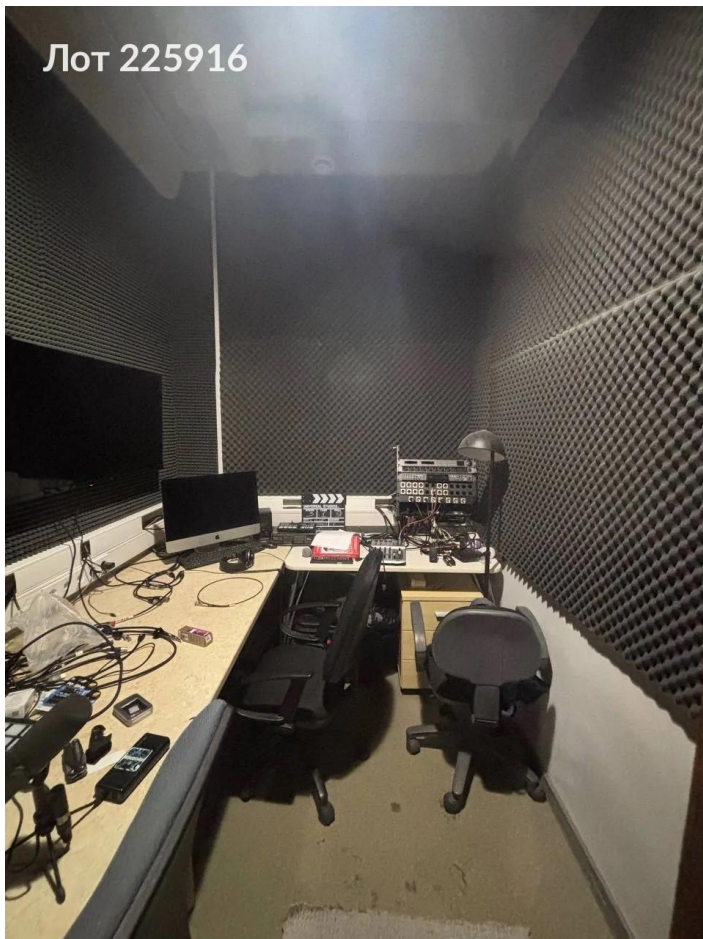
Тип сделки	Аренда	Название объекта	БЦ "Ямское Поле"
Тип недвижимости	Коммерческая	Год постройки	1968 г.
Подтип	ПСН	Тип здания	Отдельно стоящее здание
Метро	Белорусская	Минимальный срок аренды	11
Путь до метро	Пешком	Вход	Отдельный со двора
Время до метро	9 мин.	Тип договора	Субаренда
Этаж	3	Тип здания	Нежилое
Этажей	3	Период оплаты	месяц
Высота потолков	5 м.	Форма налогообложения	НДС включен
Общая площадь	90.9 м ²	Эксплуатационные расходы	Нет
Предоплата	1 месяц	Коммунальные платежи	Нет
Залог	100 %	Номер налоговой	14
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-05-26 13:48:28



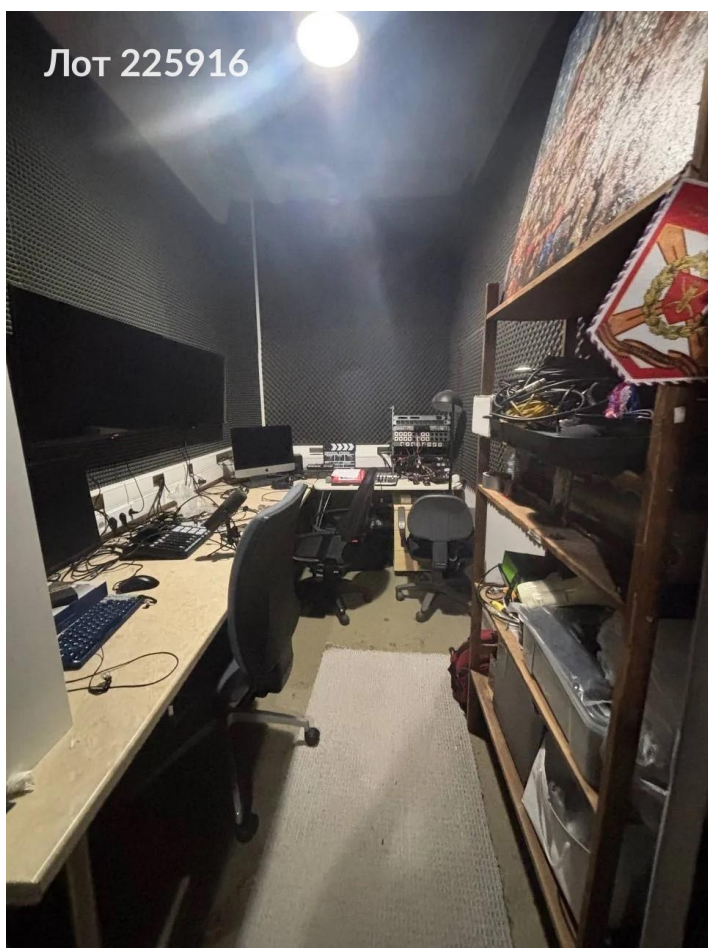
Лот 225916



Лот 225916

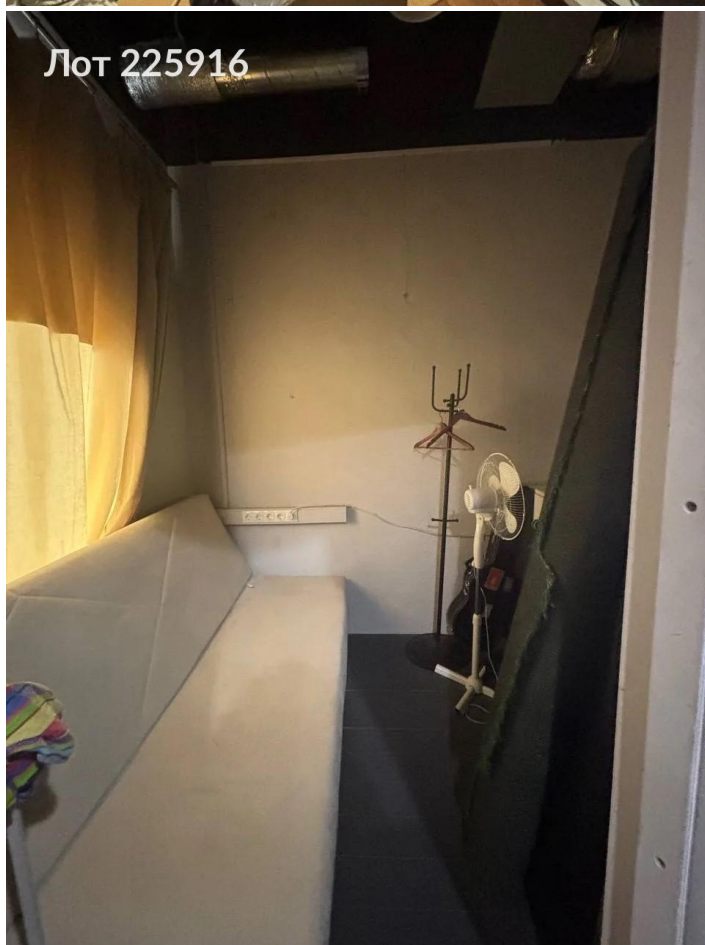
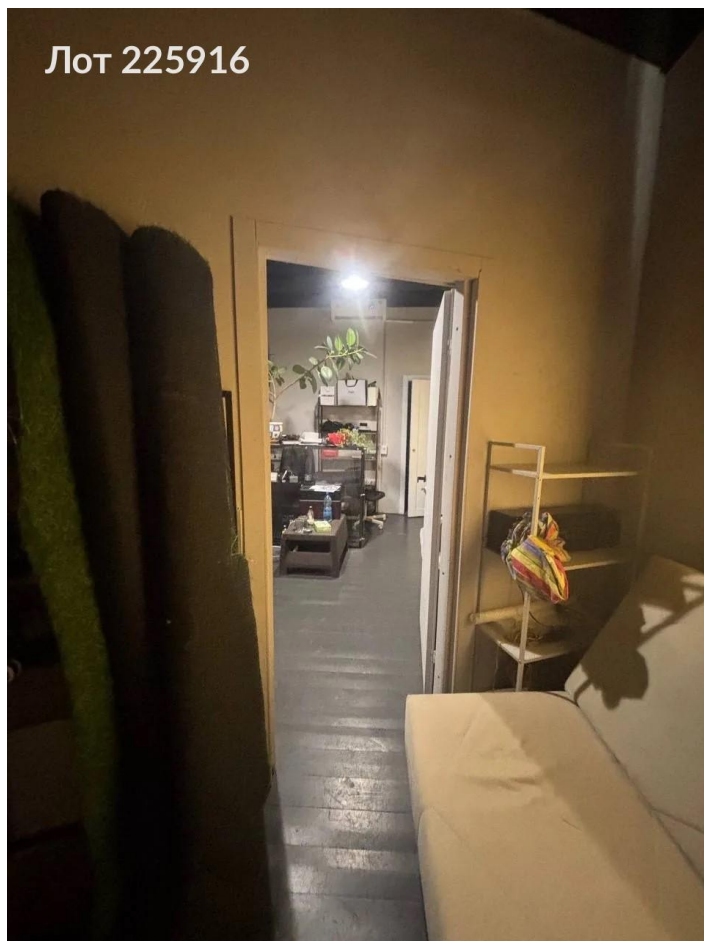
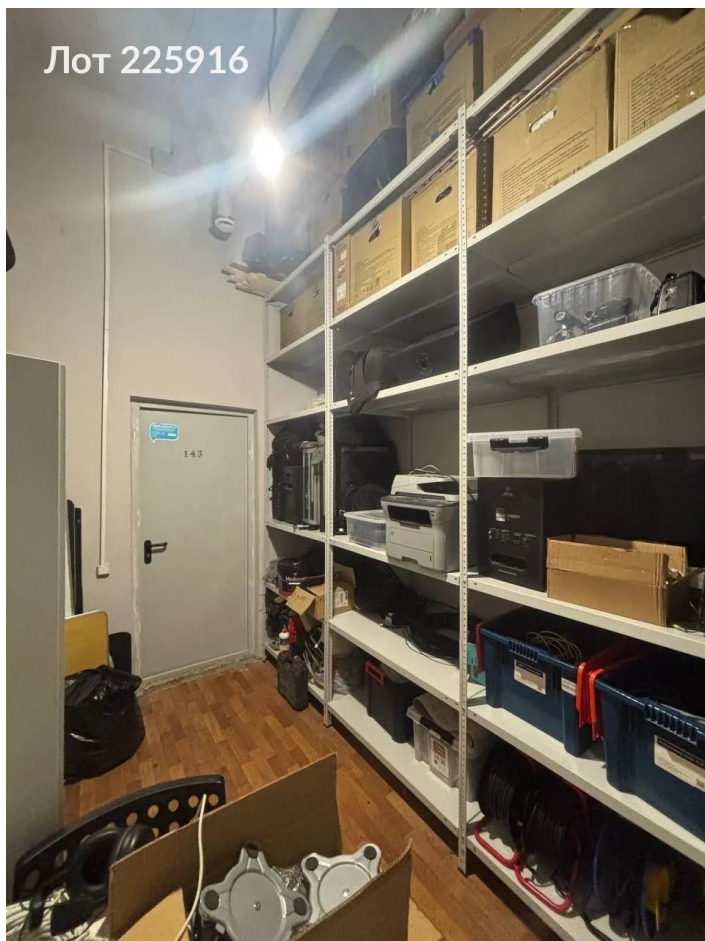


Лот 225916

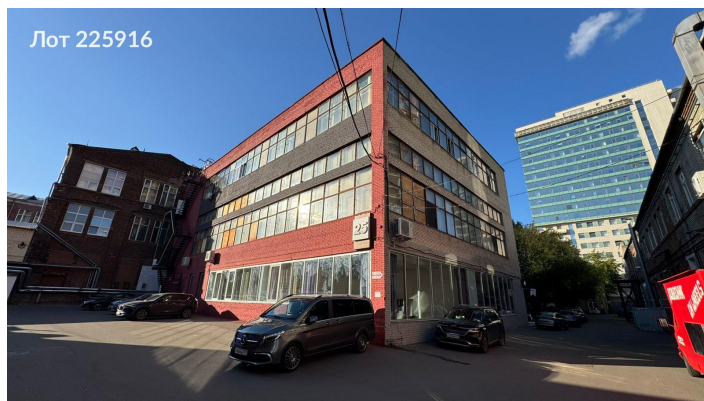


Лот 225916

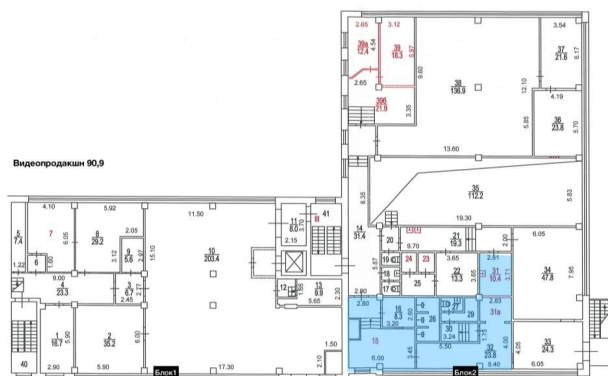




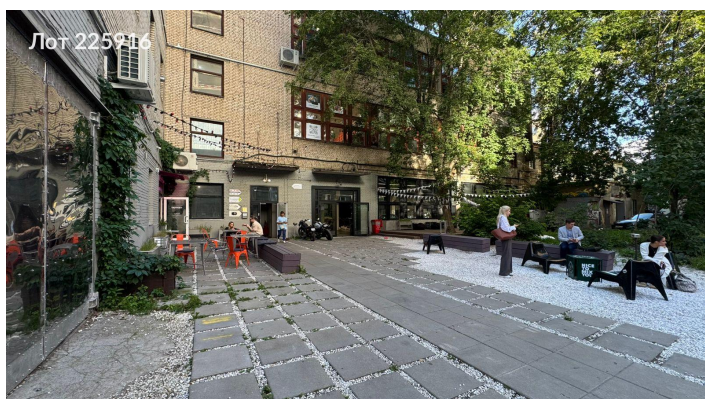
Лот 225916



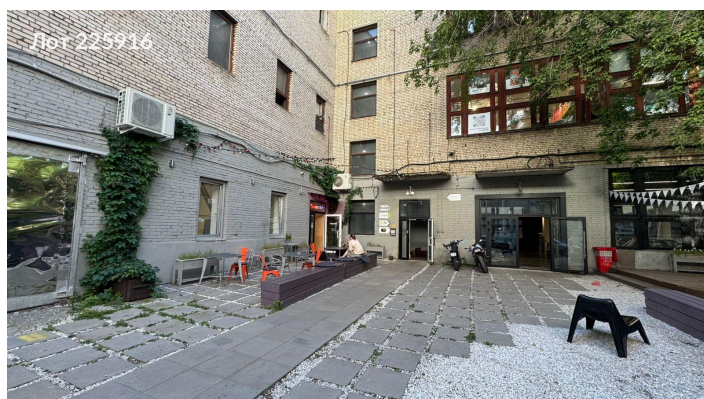
Видеопродажи 90,9



Лот 225916



Лот 225916



Лот 225916

